

Eluruumikindlustus ärikliendile

Kindlustustoote teabedokument

AS LHV Kindlustus, registreeritud Eesti Vabariigis



Teabedokumendis on kajastatud eluruumikindlustuse üldine ülevaade. See dokument ei sisalda kõiki kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Terviklik teave, sealhulgas lepingueelne teave ja lepingu tingimused, on esitatud teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, eluruumikindlustuse tingimustes ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Eluruumikindlustusega kindlustatakse eluruume, nende juurde kuuluvaid ehitisi ja vallasvara ning finantskulusid. Kindlustada saab ka kinnisvara omaniku või valdaja vastutuse ning üürniku vastutuse.



Mida kindlustatakse?

Kindlustuslepingu alusel võivad kindlustatud esemed olla järgmised:

- ✓ **ehitis** (hoone, ridaelamuboks, paarismaja osa ja korteriomand). Ehitis kindlustatakse taastamisväärtuses;
- ✓ **vallasvara** (poliisil märgitud aadressil asuv vallasvara). Vallasvara kindlustussumma märgitakse poliisile;
- ✓ **finantskulud** (asenduselukoha üürikulu, laenumaksete kulu, saamata jäänud üüritulu). Finantskulud hüvitatakse elamiskõlbmatuks muutunud eluruumide taastamise või asendamiseni, kuid mitte kauem kui 12 kuu jooksul ning kuni summas 6000 eurot;
- ✓ **kinnisvara omaniku või valdaja vastutus** Vastutuskindlustuse kindlustussumma märgitakse poliisile;
- ✓ **ehitise ja vallasvara kindlustus** katab ootamatud ja ettenägematud riskid (sealhulgas kindlustatud eseme hävimise, kahjustumise, varguse ja röövi), mille tagajärjel tekib kindlustatud esemele kahju ning mis ei ole kindlustustingimustega välistatud.
- ✓ **finantskulude kindlustuskaitse** katab finantsriskid, mis kaasnevad kindlustatud ehitise kahjustumise või hävimisega kindlustusjuhtumi tagajärjel selliselt, et kindlustatud eluruumid on muutunud elamiskõlbmatuks.
- ✓ **vastutuskindlustus** katab nõuded, mis esitatakse kindlustatud isikule tulenevalt kindlustatud esemeks oleva hoone või korteriomandi omamisest või valdamisest.



Mida ei kindlustata?

Ei kindlustata järgmisi esemeid (täielik nimekiri on toodud kindlustustingimustes):

- ✗ äritegevuseks kasutatavad ehitised;
- ✗ üle kahe aasta vanused nutiseadmed ja üle nelja aasta vanused sülearvutid;
- ✗ registreerimiskohustusega mootor-, vee- ja õhusõidukid;
- ✗ teave, tarkvara ja litsentsid;
- ✗ väärtpaberid ja muud dokumendid, dokumentide kogumid, plaanid ning joonised;
- ✗ relvad ja nende tarvikud, lõhkeaine;
- ✗ loomad ja taimed ning muud elusorganismid;
- ✗ näidised ja prototüübid, näituse eksponaadid ja mudelid ning esemete kogumikud;
- ✗ sula- ja digitaalraha.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

Ehitise ja vallasvara kindlustuse korral ei kuulu kindlustusjuhtumite hulka järgmised olukorrad:

- ! kahju, mille teke ei olnud äkiline ega ootamatu;
- ! pikka aega, aegamööda tekkinud kahju;
- ! asja järelevalveta jätmise või kaotamine;
- ! iluvead, mis ei mõjuta asja sihtotstarbelist kasutamist;
- ! tuumaenergia, lõhkamise, vibratsiooni või saastumise tagajärjel tekkinud kahju;
- ! sõjategevuse, terroriakti või massirahutuse tagajärjel tekkinud kahju;
- ! ebakvaliteetse töö või ehitusvea parandamine.

Vastutuskindlustuse korral ei loeta kindlustusjuhtumiks nõudeid, mis tulenevad:

- ! lepingulistest suhetest;
- ! majandus- või kutsetegevusest;
- ! tegudest, mille on kindlustatud isik pannud toime tahtlikult ja/või joobeseisundis;
- ! mootori jõul liikuvate sõidukite valdamisest.

Ei hüvitata järgmisi **finantskulusid**:

- ! kommunaalmaksed;
- ! tasumata arvetest (sealhulgas üüri- ja kommunaalmaksetest) tulenevad viivised ja leppetrahvid.

Täielik nimekiri on esitatud kindlustustingimustes.



Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustuskaitse kehtib kindlustuspoliisil märgitud aadressil. Kaasaskantav vara on kindlustatud üksnes juhul kui poliisile on märgitud koduse vara kindlustuskaitse ning soodustatud isikuks on füüsiline isik.



Millised on minu kohustused?

- Esita kindlustuslepingu sõlmimiseks LHV-le täielik ja õige teave.
- Tasu kindlustusmaksleid poliisil märgitud tähtajaks ja summas.
- Välti kindlustusrisiki suurenemist ja ära lase seda suurendada ka isikutel, kes kindlustatud vara kasutavad.
- Teavita LHV-d kindlustusrisiki suurenemisest, näiteks juhul, kui tekivad muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga või kindlustatud eseme võõrandamisega seoses.
- Tee kõik endast olenev, et hoida ära kindlustusjuhtum ja vähendada võimalikku kahju.
- Teavita LHV-d kahjujuhtumist viivitamata, kuid vähemalt viie päeva jooksul pärast kahjujuhtumit või sellest teada saamist.
- Anna LHV-le kahjujuhtumiga seoses täielik ja õige teave.
- Võimalda LHV-l uurida kindlustusjuhtumi asjaolusid.



Millal ja kuidas ma maksan?

Tasu kindlustusmaksle või selle osamaksed poliisil näidatud summas ja tähtajaks pangaülekandega arve alusel või e-arve püsikaks lepingu alusel.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab pärast kindlustuslepingu sõlmimist, poliisil märgitud kuupäeval.

Kindlustuskaitse lõpeb poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppkuupäeval. Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne kindlustusperioodi lõppu juhul, kui leping lõpeb või lõpetatakse enne seda.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Kui oled kindlustuslepingu sõlminud **sidevahendi abil**, siis on sul õigus lepingust taganeda 14 päeva jooksul pärast selle sõlmimist. Selleks esita LHV-le kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus e-posti aadressile kindlustus@lhv.ee. Kui sa taganed kindlustuslepingust, tagastab LHV sulle tasutud kindlustusmaksle. Juhul kui LHV on andnud sulle kohese kindlustuskaitse, siis sul taganemisõigust ei ole.

Kui oled kindlustuslepingu sõlminud **kauemaks kui üheks aastaks**, siis on sul õigus lepingust taganeda 14 päeva jooksul pärast selle sõlmimist. Selleks esita LHV-le kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus. Kui sa taganed kindlustuslepingust, tagastab LHV sulle tasutud kindlustusmaksle.

Poolte kokkuleppel võib kindlustuslepingu lõpetada enne kindlustusperioodi lõppu igal ajal. Selleks esita LHV-le e-posti aadressile kindlustus@lhv.ee kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus, milles on kirjas tasutud kindlustusmaksle tagasisaaja nimi ja arvelduskonto number. Kui sa ei ole avaldusele kindlustuslepingu lõppkuupäeva märkinud, lõpetab LHV lepingu järgmisel päeval pärast avalduse kättetoimetamist.

Kui kindlustusleping lõpetatakse kindlustusperioodi kestel, siis tagastab LHV sulle tasutud kindlustusmaksle osas, mis vastab ajale, mil kindlustuskaitse ei kehtinud.

Kindlustuslepingut ei saa lõpetada tagasiulatuvalt.